



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA SEACĂ
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inchirierea unui imobil in suprafata de 76 mp, apartinand domeniului priviat al comunei Valea Seaca, situat in localitatea Valea Seaca, str Principala nr. 348, parter cu destinatia de cabinet medical

Primarul comunei Valea Seaca , judetul Bacau .

Având în vedere

- Certificatul de medic specialist medicina de familie nr 4342 din 21.12.2023
 - cererea înregistrată la Primăria Valea Seaca sub nr. 4614 / 18.11.2024 prin care doamna Tomek Ruxandra-Maria , medic specialist medicină de familie solicită încheierea unui contract de inchiriere .
- Tinand cont de temeiurile juridice :
- art. 108 , art.129 alin.(2) lit. „c”, alin. (6) lit „b” și alin.(7) lit.„c” , art.139 alin(1), alin.(3) lit.„g”, art. 154 alin.(1) , art 297, alin.(1) lit. c) , art 354- -362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 14, din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art 555-566 , art 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completările ulterioare ;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata ;
- In temeiul art.196 alin.1 lit.a, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

Art. 1. (1)Se aproba inchirierea unui imobil in suprafata de 76 mp, apartinand domeniului priviat al comunei Valea Seaca, situat in localitatea Valea Seaca, str Principala nr. 348, parter cu destinatia de cabinet medical

(2) Predarea – primirea spatiului inchiriat se efectuiaza pe baza de proces verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului

Art.2.Durata inchirierii este de 1(unu) an, incepand cu data de 01.01.2025, cu posibilitate de prelungire, la cerere, depusa cu 30 zile inainte expirarea contractului.

Art.3.(1)Pretul inchirierii este de 5 lei /mp/luna, chiria lunara fiind de 380 lei / luna .

(2) Taxa de inchiriere se va indexa anual, la inceputul anului fiscal conform indecelui de inflatie stabilit conform legii .

Art.4. Presentul proiect de hotărâre se supune spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local Valea Seaca in sedinta de indata din 10.11.2024 .

INITIATOR
PRIMAR
PRAVAT ION

Contrasemenează
SECRETAR GENERAL
Capătă Valentin-Ioan