

CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- 1.1. PAROHIA SFINTII ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL cu sediul in comuna VALEA SEACA, sat VALEA SEACA, str. Eternitatii , nr. 35 , judetul BACAU , CIF 12870142, reprezentata prin Preot – Neculai Burduja , in calitate de proprietar pe de o parte
- 1.2. COMUNA VALEA SEACA prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA SEACA , reprezentata prin Pravat Ion - primar , cu sediul în comuna VALEA SEACA . sat VALEA SEACA , Str. Eternitatii nr. 2 , judetul BACAU , CIF 4277951 în calitate de administrator pe de alta parte, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Seaca nr. 80/29.08.2024 , au convenit să încheie prezentul Contract de administrare cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. - Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea terenului identificat în CF nr. 60573 , nr. Cad. 60573 , in suprafață de 345 mp unde se va realiza obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE MONUMENT ISTORIC IN CENTRU COMUNEI VALEA SEACA ” .Predarea- primirea terenului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de părți in teremen de 5 zile de la data încheierii contractului

III. TERMENUL

Art. 2. - Termenul administrării este pe durata cat va dura realizarea abiectivului de investitii prevazut la art. 1

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art. 3. - (1) Să inspecteze bunul dat în administrare

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator;

Drepturile administratorului:

Art. 4. - Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de administrare.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile proprietarului

Art. 5. - (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aduca atingere drepturilor administratorului.

(3) Să predea terenul prin proces-verbal de predare-primire

VI. Obligațiile administratorului

Art. 6 - (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunului care face obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzatoare a bunului administrat.

(3) Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielile necesare unei bune funcționări;

(4) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul administrării.

(5) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(6) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului , în deplină proprietate bunul administrat în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.9. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR
PAROHIA SFINTII ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL

prin
PREOT
Burduja Neculai

ADMINISTRATOR
COMUNA VALEA SEACA

prin
PRIMAR
Pravat Ion